



Visite d'une maison ou appartement

Adresse du logement

Date de la visite

___ / ___ / ___

1. L'environnement du bien

Informations sur l'environnement	- 5 min	entre 5 et 10 min	+ 10 min
Distance avec un transport en commun	•	•	•
Distance avec une borne vélo libre-service	•	•	•
Parking <i>Le prix d'une carte résident, le temps pour trouver une place</i>			
Commerce de proximité <i>Supermarché/pharmacie/boulangerie, pouvez-vous faire vos courses à pied ?</i>			
Le quartier <i>Vous sentez-vous en sécurité (le soir en particulier) ? N'hésitez pas à vous promener dans le quartier à des heures différentes</i>			
Les nuisances sonores <i>L'appartement donne-t-il sur une rue principale ? Attention aux autres nuisances sonores</i>			
Les projets d'urbanisme <i>Quels sont les projets d'urbanisme pour le quartier ?</i>			

2. Observation de l'immeuble : début de la visite

Bordeaux Clés en Main - 42, Cours de la Marne 33800 Bordeaux

Julien Morin - 06.33.10.29.13

bordeauxclesenmain@gmail.com - www.bordeauxclesenmain.fr

SARL LCM Capital de 4.000 € - RCS Bordeaux 753 722 982 000 26

N°TVA Intracom. FR18 753 722 982

Carte Pro. Transactions CCI de Bordeaux

N° CPI 3301 2017 000 018 288. Non détention de fonds

Gan Assurances - 10, Rue d'Astorg - 75383 Paris

Transactions sur immeubles et fonds de commerce

Bordeaux[®] clés en main

- Entretien et construction

Informations sur l'immeuble			
L'âge de l'immeuble			
Date du dernier ravalement de façade			
Etat de la façade de l'immeuble <i>Écaillage de la peinture, fissure</i>	• Très bon	• Bon	• Travaux à prévoir

- Les parties communes

Informations sur l'immeuble			
Etat des parties communes	• Très bon	• Bon	• Travaux à prévoir
Etat de la porte d'entrée <i>Traces d'ouverture anormales</i>	• Très bon	• Bon	• Travaux à prévoir
Présence d'un digicode <i>Comment entrez-vous dans l'immeuble ?</i>			
Présence d'un gardien			
Poubelles <i>Y a-t-il une cour, un local poubelle ? Accessible à toute heure ?</i>			

Bordeaux Clés en Main - 42, Cours de la Marne 33800 Bordeaux

Julien Morin - 06.33.10.29.13
 bordeauxclesenmain@gmail.com - www.bordeauxclesenmain.fr

SARL LCM Capital de 4.000 € - RCS Bordeaux 753 722 982 000 26
 N°TVA Intracom. FR18 753 722 982
 Carte Pro. Transactions CCI de Bordeaux
 N° CPI 3301 2017 000 018 288. Non détention de fonds
 Gan Assurances – 10, Rue d'Astorg – 75383 Paris
 Transactions sur immeubles et fonds de commerce

Bordeaux[®] clés en main

Local vélo <i>Si vous avez un vélo, une poussette ou un scooter, avez-vous le droit de le laisser dans les parties communes ?</i>			
Service de ménage <i>Qui s'occupe du ménage des parties communes ?</i>			
Ascenseur			
Etat des marches de l'escalier <i>Attention aux bruits de pas, escalier grinçant, l'escalier est-il isolé ?</i>	• Très bon	• Bon	• Travaux à prévoir
Etat de la cave <i>Escalier de service, la taille de la cave, le verrou, l'humidité, dégât des eaux, présence d'isolation sur les tuyaux du chauffage collectif</i>	• Très bon	• Bon	• Travaux à prévoir
Présence de la fibre			

Bordeaux Clés en Main - 42, Cours de la Marne 33800 Bordeaux

Julien Morin - 06.33.10.29.13
bordeauxclesenmain@gmail.com - www.bordeauxclesenmain.fr

SARL LCM Capital de 4.000 € - RCS Bordeaux 753 722 982 000 26
N°TVA Intracom. FR18 753 722 982
Carte Pro. Transactions CCI de Bordeaux
N° CPI 3301 2017 000 018 288. Non détention de fonds
Gan Assurances – 10, Rue d'Astorg – 75383 Paris
Transactions sur immeubles et fonds de commerce



- La copropriété et les travaux

Informations sur la copropriété et les travaux	
Nombre de copropriétaires	
La part de propriétaires occupants dans l'immeuble <i>Ils sont souvent plus attentifs à l'état de l'immeuble</i>	
Quels sont les derniers travaux réalisés par la copropriété ?	
Quels sont les projets de la copropriété ? <i>Le propriétaire doit vous fournir le compte rendu des dernières réunions de copropriété</i>	
Y aura-t-il des aides financières pour les futurs travaux ? <i>Aide de l'état, de la ville, de la commune</i>	

3. Découvrez votre futur chez vous

- La visite du bien immobilier

Caractéristiques sur le bien immobilier				
Superficie du bien Loi Carrez, surface au sol				
Prix m² du quartier				
Nombre de pièces	• 2 pièces	• 3 pièces	• 4 pièces	Autres :
Agencement des pièces	• Enfilade		• Autre	

Bordeaux Clés en Main - 42, Cours de la Marne 33800 Bordeaux

Julien Morin - 06.33.10.29.13
bordeauxclesenmain@gmail.com - www.bordeauxclesenmain.fr

SARL LCM Capital de 4.000 € - RCS Bordeaux 753 722 982 000 26
N°TVA Intracom. FR18 753 722 982
Carte Pro. Transactions CCI de Bordeaux
N° CPI 3301 2017 000 018 288. Non détention de fonds
Gan Assurances - 10, Rue d'Astorg - 75383 Paris
Transactions sur immeubles et fonds de commerce

Bordeaux[®] clés en main

Porte d'entrée : blindée	• Oui	• Non
Porte d'entrée : coupe-feu	• Oui	• Non
Porte d'entrée : type de verrou <i>Attention aux exigences de l'assurance en cas de cambriolage : trois points de fermeture, serrure A2P</i>		
Balcon ou terrasse	• Oui	• Non
Exposition du balcon/terrasse		
Type de chauffage Chauffage collectif, individuel, électricité		
Mobiliers restants après la vente <i>Possibilité de racheter du mobilier : Frigo, canapé...</i>	• Oui	• Non
Mobiliers concernés :		

- L'état des murs et des sols

Informations sur la luminosité du bien			
Etat des fenêtres	• Très bon	• Bon	• Travaux à prévoir
Age des travaux			
Double vitrage	• Oui	• Non	
PVC ? Aluminium ? Bois ?			

Bordeaux Clés en Main - 42, Cours de la Marne 33800 Bordeaux

Julien Morin - 06.33.10.29.13
bordeauxclesenmain@gmail.com - www.bordeauxclesenmain.fr

SARL LCM Capital de 4.000 € - RCS Bordeaux 753 722 982 000 26
N°TVA Intracom. FR18 753 722 982
Carte Pro. Transactions CCI de Bordeaux
N° CPI 3301 2017 000 018 288. Non détention de fonds
Gan Assurances – 10, Rue d'Astorg – 75383 Paris
Transactions sur immeubles et fonds de commerce

Bordeaux[®] clés en main

Type de fenêtres Coulissantes, oscillo-battantes		
Sont-elles équipées de volets ?	• Oui	• Non
Volets électriques ou manuels ?		
Exposition du logement		
Y-a-t-il un vis-à-vis ?	• Oui	• Non

- Les pièces importantes

Informations sur les pièces		
Salle de bain		
Présence d'une fenêtre	• Oui	• Non
Présence d'une VMC	• Oui	• Non
Traces d'humidité	• Oui	• Non
Etat des joints		
Cuisine		
Arrivée d'eau	• Oui	• Non
Arrivée de gaz	• Oui	• Non
Présence d'une ventilation/hotte	• Oui	• Non

Bordeaux Clés en Main - 42, Cours de la Marne 33800 Bordeaux

Julien Morin - 06.33.10.29.13
bordeauxclesenmain@gmail.com - www.bordeauxclesenmain.fr

SARL LCM Capital de 4.000 € - RCS Bordeaux 753 722 982 000 26
N°TVA Intracom. FR18 753 722 982
Carte Pro. Transactions CCI de Bordeaux
N° CPI 3301 2017 000 018 288. Non détention de fonds
Gan Assurances - 10, Rue d'Astorg - 75383 Paris
Transactions sur immeubles et fonds de commerce



Salon		
Prise téléphone ou internet	• Oui	• Non

4. Le résumé financier du bien

Le prix du bien	
Le prix proposé	
Le montant des impôts locaux : taxe foncière et taxe d'habitation	
Coût de l'énergie Demander les factures (électricité et gaz)	
Montant des charges de copropriété	
Facilité de la revente	

Bordeaux Clés en Main - 42, Cours de la Marne 33800 Bordeaux

Julien Morin - 06.33.10.29.13
bordeauxclesenmain@gmail.com - www.bordeauxclesenmain.fr

SARL LCM Capital de 4.000 € - RCS Bordeaux 753 722 982 000 26
N°TVA Intracom. FR18 753 722 982
Carte Pro. Transactions CCI de Bordeaux
N° CPI 3301 2017 000 018 288. Non détention de fonds
Gan Assurances - 10, Rue d'Astorg - 75383 Paris
Transactions sur immeubles et fonds de commerce



- Les futurs travaux

Le coût des futurs travaux	
Rénovation de la peinture	
Rénovation des sols	
Gros travaux Demander des devis à des artisans et penser à la garantie décennale	

Bordeaux Clés en Main - 42, Cours de la Marne 33800 Bordeaux

Julien Morin - 06.33.10.29.13
bordeauxclesenmain@gmail.com - www.bordeauxclesenmain.fr

SARL LCM Capital de 4.000 € - RCS Bordeaux 753 722 982 000 26
N°TVA Intracom. FR18 753 722 982
Carte Pro. Transactions CCI de Bordeaux
N° CPI 3301 2017 000 018 288. Non détention de fonds
Gan Assurances – 10, Rue d'Astorg – 75383 Paris
Transactions sur immeubles et fonds de commerce